



Carleton Condominium Corporation No. 375

c/o P.O. Box 8287, Station "T"
Ottawa, Ontario
K1G 3H7

Tel: (613) 738-9700 ext. 125
Fax: (613) 738-0070

Spring Bulletin 2014

President's Corner

I know that many of you have spent some of the winter months in warmer climates. Nevertheless, spring has come to Ottawa. As we know spring also brings some maintenance projects necessary as The St. George is approaching its thirty years of existence. You will be informed as we near the various projects dates.

I wish to thank all those who have helped keep our library organized. We have had some period when little attention was brought to its organization. I would appreciate being informed if you wish to volunteer a few hours for this task as soon as possible.

We wish a happy return home to the Snowbirds and a most enjoyable spring season.

Jean-Claude Bernais
President, The St George

Clothes Drive

The clothes drive was a great success. We would like to thank everyone who generously gave to this charitable organization.

Front Lobby Maintenance

Marble Restoration Services have been hired to perform the marble restoration for the front lobby. The work will begin **Tuesday April 29, 2014**, and will be performed between 8:00 am and 4:00 pm, and is expected to be completed by Wednesday April 30, 2014. As the workmen will be working in sections, it is expected that there will be some minor inconveniences. We ask that you proceed with caution when entering and exiting the building during this period.

Statue for the Front Lobby

The Board of Directors is looking into displaying a sculpture of St George which is representative of the Corporation. This would be on the foyer table. We are trying to find a sponsor for this expense.

Window Cleaning

The exterior windows will be cleaned by Cody Window Cleaning. However due to the continuing work on the cooling system as well as the replacement of the roof, the cleaning will be delayed this year. The work has been scheduled to begin the week of **June 16, 2014**, weather permitting.

Carpet Cleaning

The common hallway carpet cleaning will begin on Tuesday May 6th. We ask that you take extra caution when walking on the damp carpets. The cleaning schedule is as follows:

May 6, 2014:	25th to 19th Floors	May 7, 2014:	18th to 12th Floors
May 8, 2014:	11th to 5th Floors	May 9, 2014:	4th to 2nd Floors

Garage and Drain Cleaning

The parking garage will be cleaned by Scooter Rooter. The work will be done on **Thursday May 22, 2014.**

Commercial Parking 7:00am to 9:00am
Levels B, C and D 9:00am to 5:00pm

All vehicles must be removed for the cleaning and is the owner's responsibility to find appropriate accommodations for their vehicle. This will ensure that you and your neighbors parking stalls are properly cleaned. If you are unable to move your vehicle we ask that you make arrangements with a neighbor or a friend to have it done on your behalf.

Bicycles

Should you wish to store a bicycle in the designated bicycle storage areas please remember that all bicycles must be properly tagged. Bicycle tags are available at the security desk. Please include your name and unit number on the tag. If you have a bicycle in one of the storage areas which you no longer use please make arrangement to have it removed and perhaps donated to someone who might need one.

Cooling Tower

As you are aware the cooling tower replacement project is well underway. The new tower will be in place and properly calibrated in order to meet cooling demands this May.

Also in relation to the project, we are pleased to advise that the Corporation is expecting an energy grant in the amount of **\$48,420**. This amount will be an additional contribution to the reserve fund and has been factored into the contribution plan.

Inverted Roof Replacement

The roof replacement work will resume once the cooling tower replacement project is completed. The project is expected to resume in mid May, a notice will sent once the date is confirmed.

June Social

Mark your calendars! The St George Social Committee is once again planning the June social event which will be held in the front lobby on Sunday June 8, 2014. As in previous events, everyone is welcomed to bring a hors d'oeuvre or dessert bites to share.



Carleton Condominium Corporation No. 375

c/o P.O. Box 8287, Station "T"
Ottawa, Ontario
K1G 3H7

Tel: (613) 738-9700 ext. 125
Fax: (613) 738-0070

Bulletin du printanier 2014

Coin du président

Je sais que beaucoup d'entre vous ont passé une partie de l'hiver sous des climats plus chauds. Néanmoins, le printemps est arrivé. Comme nous le savons il apporte le beau temps ainsi que quelques travaux à l'aube des trente années d'existence du St George. Vous serez informé dès que l'approche de ces travaux devient imminente.

Je tiens à vous remercier tous ceux qui ont contribué à maintenir notre bibliothèque organisée. Nous avons eu quelques périodes où l'attention a été minimale. J'apprécierais si vous pouvez m'informer le plus tôt possible si vous êtes disponible à quelques heures de bénévolat pour cette tâche.

Bon retour aux vacanciers d'hiver et bon printemps à tous.

Jean-Claude Bernais
Président, Le Saint George

Collecte de vêtement

La collecte de vêtement fût un grand succès. Nous remercions tous ceux qui ont donné si généreusement à cette œuvre de charité.

Restauration du marbre dans le foyer principal

Marble Restoration Services a été embauché pour effectuer la restauration du marbre dans le hall d'entrée du 160 rue George. Les travaux débuteront **mardi le 29 avril 2014**, entre 8h00 et 16h00. Nous anticipons que les travaux soient terminés mercredi le 30 avril. Les ouvriers travailleront par sections, donc il est prévu qu'il y aura quelques incon vénients mineurs. Nous demandons de faire preuve de prudence en entrant et sortant du bâtiment au cours de cette période.

Sculpture pour le foyer principal

Le conseil administratif considère exposer une sculpture de Saint George sur la table du foyer principal. Ceci sera représentatif de la corporation. Nous sommes à la recherche d'un commanditaire afin d'assumer cette dépense.

Le nettoyage des fenêtres extérieur

Le nettoyage des fenêtres extérieures sera effectué par la compagnie «Cody Window Cleaning». Par contre, il sera retardé cette année due aux travaux de la tour de refroidissement ainsi que la

toiture. Si la température le permet, le nettoyage des fenêtres extérieures sera effectué pendant la semaine du **16 juin 2014**.

Nettoyage des tapis dans les couloirs communs

S'il vous plaît, notez que le nettoyage des tapis dans les couloirs communs débutera le mardi 6 mai 2014. Nous vous demandons de porter une attention supplémentaire en circulant sur les tapis humides. L'horaire est comme suit:

6 mai 2014:	25^e au 19^e niveau	7 mai 2014:	18^e au 12^e niveau
8 mai 2013:	11^e au 5^e niveau	9 mai 2014:	4^e au 2^e niveau

Nettoyage du stationnement intérieur

Le stationnement intérieur sera nettoyé par « Scooter Rooter » **le jeudi 22 mai 2014**.

Niveau commercial	7h à 9h
Niveau B, C et D	9h à 17h

C'est la responsabilité du propriétaire de trouver un endroit approprié pour leur véhicule. Cette démarche assurera que votre espace de stationnement et celles de vos voisins soient nettoyés adéquatement. Si vous ne pouvez déplacer votre véhicule personnellement, nous vous demandons de prendre les dispositions nécessaires avec un voisin ou un ami.

Vélo

Si vous souhaitez entreposer un vélo dans les salles de vélo désignées s'il vous plaît n'oubliez que tous les vélos doivent être correctement étiquetés. Des étiquettes de vélos sont disponibles au bureau de la sécurité. S'il vous plaît, inclure votre nom et numéro de l'unité sur l'étiquette. Si vous avez un vélo dans l'une des salles que vous n'utilisez plus s'il vous plaît, prendre des dispositions pour le faire enlever, pour pouvoir donner au prochain.

Tour de refroidissement

Comme vous le savez, le projet de remplacement de la tour de refroidissement est bien en cours. Les travaux et les étalonnages seront complétés à temps pour le mois de mai.

Nous avons reçu confirmation que la corporation recevra une subvention d'une somme de 48,420\$. Ce montant sera une contribution additionnelle au fonds de réserve et a déjà été attribué au plan de contribution.

Remplacement de la toiture inverse

Le remplacement de la toiture continuera lorsque les travaux de tour seront exécutés. Nous ferons circuler un avis lorsque la date sera précisée qui devait être d'ici la mi-mai.

Rencontre du mois de juin

Le comité social du Saint George vous invite à assister à la rencontre du mois de juin qui aura lieu le dimanche 8 juin dans le foyer principal. Comme par les années antérieures, on vous invite à apporter des amuse-gueules à partager.